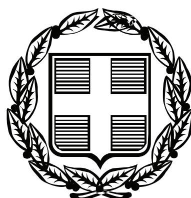


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 228**

19 Ιουνίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1958/79633 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του πρώην Δήμου Καρπενησίου και νυν Δημοτικής Ενότητας Καρπενησίου Δήμου Καρπενησίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

2. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/97 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κλπ. (ΦΕΚ 107Α΄/97).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α΄/99), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κλπ.» (ΦΕΚ 124Α΄/97).

6. Τις διατάξεις των Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού και άλλες διατάξεις» και του Ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 13), όπως ισχύουν σήμερα.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α΄/86) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254Α΄/97) «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 1138/Β΄/11-06-09).

10. Τις διατάξεις του Ν. 3889/10 (ΦΕΚ 182/Α΄/14-10-10) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρου 30 αυτού.

11. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως ισχύει σήμερα.

12. Την υπ' αριθμ. 1086/211/2011 απόφαση (ΦΕΚ ΤΑΑΠΘ-50/2011) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) πρώην Δήμου Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας και νυν Δημοτικής Ενότητας Καρπενησίου Δήμου Καρπενησίου» της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

13. Το υπ' αριθμ. 8684/26-5-2011 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου με τη συνημμένη σε αυτό αίτηση του Δήμου.

14. Το υπ' αριθμ. 30808/4577/25-7-2011 έγγραφό μας.

15. Την αριθμ. 494/2011 (Πρακτικό 25/2011) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου.

16. Το υπ' αριθμ. 13/14-3-2012 έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ. Στερεάς Ελλάδας με συνημμένο το σχετικό πρακτικό γνωμοδότησης (3/2012 Θέμα 9ο), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1086/211/2011 απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΤΑΑΠΘ-50/2011) περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) πρώην Δήμου Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας και νυν Δημοτικής Ενότητας Καρπενησίου Δήμου Καρπενησίου, ως ακολούθως:

1. Στο τέλος της παραγράφου 3.1.1 προστίθεται η διάταξη:

Κατ' εξαίρεση στον οικισμό Βουτύρο ισχύουν οι διατάξεις για δόμηση σε οικισμό προϋφιστάμενο του 1923. Η εξαίρεση αυτή ισχύει και για την έκταση που δεν θα περιληφθεί στην πολεοδομική μελέτη όποτε αυτή και αν εγκριθεί.

2. Στην παράγραφο 3.2.1 και στην υποπαράγραφο «Επιτρεπόμενες χρήσεις» προστίθεται η διάταξη:

– αγροτοτουριστικές μονάδες, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις κείμενες διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, όπως αυτό ισχύει κάθε φορά.

3. Στην παρ. 3.2.1 και στην υποπαράγραφο «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» προστίθεται η διάταξη:

Για την επιτρεπόμενη χρήση «αγροτοτουριστικές μονάδες» ισχύουν οι περιορισμοί της εκτός σχεδίου δόμησης και επιπλέον ορίζονται οι εξής περιορισμοί:

– Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 200 τ.μ.

– Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200 τ.μ.

4. Η παράγραφος 3.2.6. αντικαθίσταται ως εξής:

3.2.6 Ζώνη τουριστικών / αθλητικών δραστηριοτήτων και άλλων ειδικών χρήσεων

Στη θέση Μεσοχώρα, νοτίως του Καρπενησίου, σε έκταση 1000 περίπου στρεμμάτων, ορίζεται Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης όπου θα επιτρέπεται η χωροθέτηση συγκεκριμένων χρήσεων, με όρους και περιορισμούς. Επιπλέον, στη ζώνη αυτή, με στόχο την ενίσχυση εξειδικευμένου τουριστικού πόλου και συμπληρωματικά του λειτουργούντος Κέντρου Προετοιμασίας Αθλητών, θα είναι δυνατή η ανάπτυξη συνδυαστικών χρήσεων οργανωμένου αθλητικού κέντρου, τουρισμού και άλλων υποστηρικτικών προς αυτές χρήσεις, όπως, διοίκηση κλπ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

– Γήπεδα ποδοσφαίρου, αθλοπαιδιών, γήπεδα ρίψεων, δρόμους για τρέξιμο.

- Εγκαταστάσεις κλειστών αθλητικών χώρων (αίθουσα ομαδικών αθλημάτων, αίθουσες εκγύμνασης, αποδυτήρια, σάουνα, αίθουσες φυσικοθεραπείας ιατρικά κέντρα κ.λπ.).

– Κτίρια διοίκησης για την εξυπηρέτηση του κέντρου προετοιμασίας αθλητών.

– Τουριστικές επιχειρήσεις του αρθ. 2 του Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118Α΄/1993) και συγκεκριμένα, τουριστικά καταλύματα που περιλαμβάνουν κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα ΑΑ΄ και Α΄ τάξης, χώρους οργανωμένης κατασκήνωσης, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα κ.α.), τα οποία εξυπηρετούν τη φιλοξενία των αθλητικών ομάδων, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις κείμενες διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό όπως αυτό ισχύει κάθε φορά.

– Κατοικία.

– Κοινωφελείς χρήσεις.

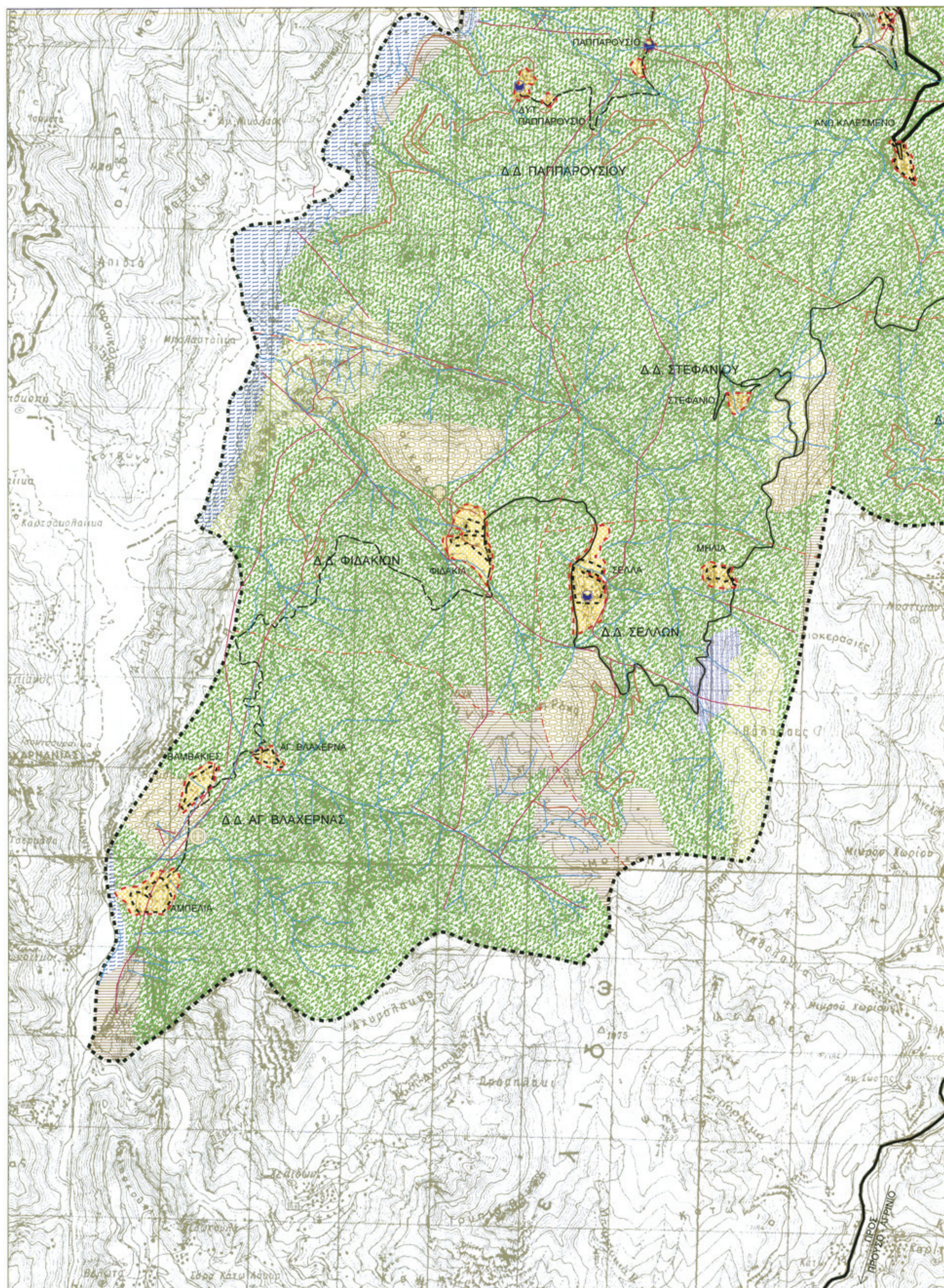
Οι εν λόγω τροποποιήσεις φαίνονται στο χάρτη Π.2.1.β (κλίμακας 1:25.000) που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο χάρτη Π.2.1.β (κλίμακας 1:25.000), που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

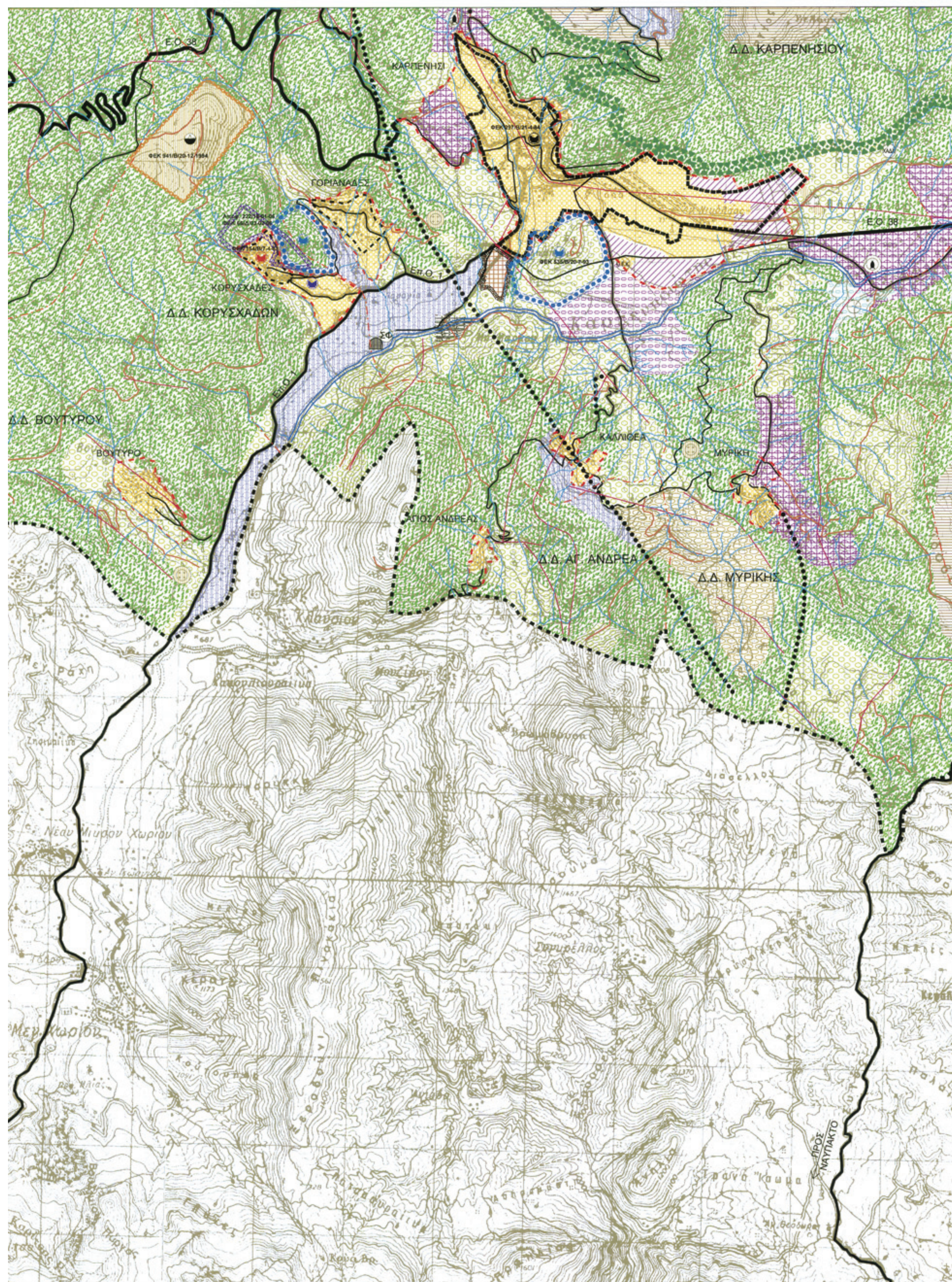
Λαμία, 13 Ιουνίου 2012

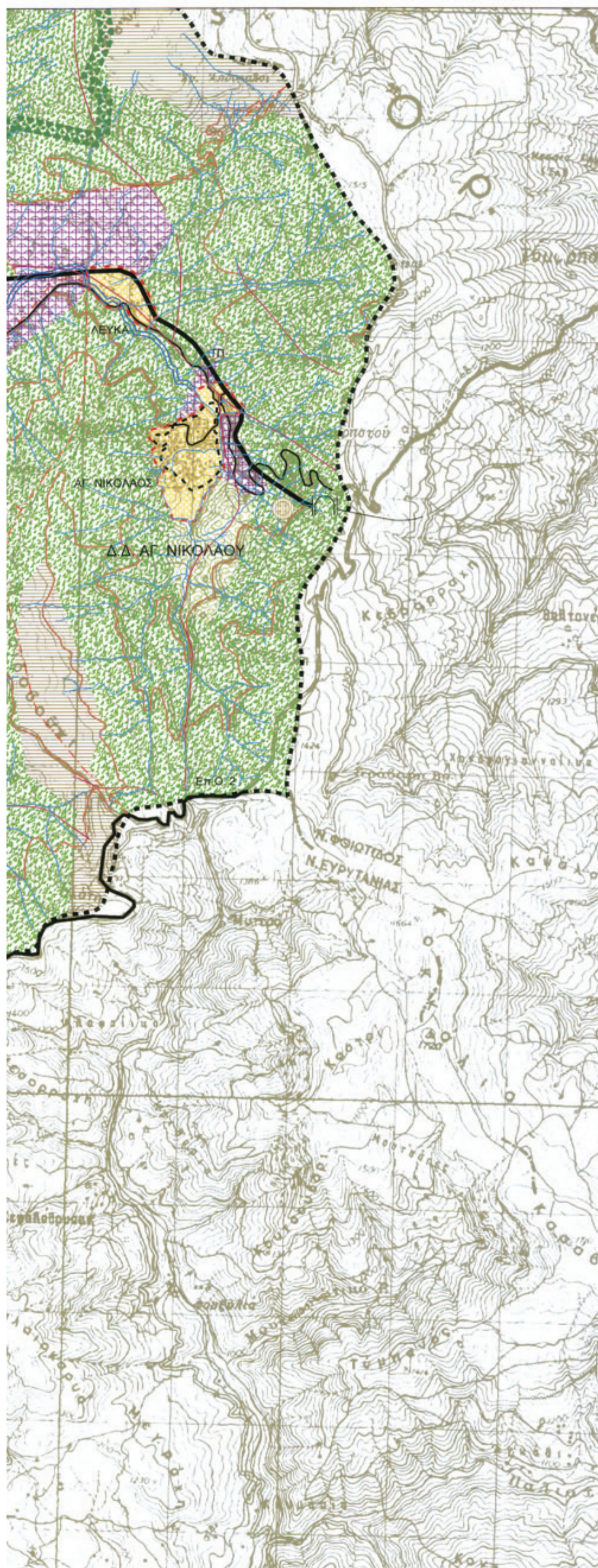
Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


Δ.Δ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΓΟΡΙΑΝΑΔΕΣ
ΚΟΡΥΣΧΑΔΕΣ
Δ.Δ. ΚΟΡΥΣΧΑΔΩΝ
Δ.Δ. ΒΟΥΤΥΡΟΥ
ΒΟΥΤΥΡΟ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΜΥΡΙΚΗ
ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Δ.Δ. ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ
Δ.Δ. ΜΥΡΙΚΗΣ
Ε.Ο. 38
ΠΡΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ (Φ.Ε.Κ 1373/Δ/31-12-92)
Όριο Οικισμού <2000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Νέο Όριο Οικιστικής Περιοχής
Νέο Όριο Οικιστικής Περιοχής-Επέκταση Υπό Προϋποθέσεις
Όριο ΒΙΟ.ΠΑ.
Όριο Π.Ε.Ρ.Π.Ο
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Σήραγγα
Προτεινόμενος Περιφερειακός άξονας (ενδεικτική χάραξη)
Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
Πεζοπορικό μονοπάτι
Γέφυρα
Οριοθετημένη Λατομική περιοχή
Οριοθετημένος χώρος Χιονοδρομικού Κέντρου
Όριο Προστατευόμενης Δασικής περιοχής
Όριο Περιοχής NATURA
Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων
Ρήγμα
Ποταμός Καρπενησιώτης
Ρέμα
Λίμνη Κρεμαστών
Ποταμός Ταυρωπός

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης
Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας
Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ Τουρισμού-Αναψυχής)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Περιοχές προστασίας γεωργικής γη
Περιοχές προστασίας αγροτικού τοπίου
Περιοχές τουρισμού - αναψυχής
Τουριστικό Περίπτερο
Περιοχή αναψυχής - Κεφαλοβρύσιο
Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων σχετικών με τον εναλλακτικό τουρισμό
Κτηνοτροφική ζώνη
ΒΙΟ.ΠΑ. Χαμηλής Όχλησης Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας και Χονδρεμπορίου
Περιοχή Τουρισμού/Αθλητικών δραστηριοτήτων και άλλων ειδικών χρήσεων
Αθλητικό Κέντρο
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Ελικοδρόμιο
Χιονοδρομική εγκατάσταση και Κέντρο χειμερινών αθλημάτων
Νεκροταφείο
Πιθανή Θέση Χωροθέτησης νεκροταφείου
Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων
Χώρος ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων
Δημοτικά Σφαγεία
Λατομείο
Περιοχή Αθλητικών δραστηριοτήτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Περιοχές προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων
Αρχαιολογικός χώρος (ΙΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων)
Βυζαντινό μνημείο (24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων Θεσσαλίας)
Εντοπισμένο Μνημείο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α
β

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1458/74633/13-6-12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 13/6/12
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2.1.β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΝΤΑΛΛΗ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός		Μαρία Παπαδοπούλου Πολιτικός Μηχανικός

Αριθμ. 5309 (2)

Όλως εντοπισμένη τροποποίηση σχεδίου πόλης Καρδίτσας με καθορισμό χρήσης ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ σε τμήμα του Ο.Τ. 603Α.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Την παραγρ. ΣΤ, στοιχ. 39 του αρθρ. 186 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010).

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο επέκτασης Καρδίτσας, (Π.Δ. 18.10.85 - Φ.Ε.Κ. 709Δ΄/85, συμπλ. 1493/1.6.99 Απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας).

6. Την υπ' αριθμ. 28643/5.7.2005 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ - Φ.Ε.Κ. 868Δ΄/05 περί «τροποποίησης Γ.Π.Σ. Δ. Καρδίτσας».

7. Την υπ' αριθμ. 320/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

8. Την υπ' αριθμ. 4/16.5.2012 Γνωμοδότηση του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Καρδίτσας, (αρ. Πρακτικού 1ο).

9. Τα υπ' αριθμ. 1215/12.10.11 και 110/27.1.12 έγγραφα του Δ. Καρδίτσας.

10. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Τις διατάξεις του α΄ εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν. 3897/2010 (Φ.Ε.Κ. 208Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 185 του Ν. 4070/2012, (Φ.Ε.Κ. 82Α΄).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. (βλ. 6ο σχετ.) προβλέπεται ήδη η χωροθέτηση στην υπ' όψη θέση της προτεινόμενης χρήσης ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ κατά το Π.Δ. της 23.2.87 (Φ.Ε.Κ. 166Δ΄/87) περί «κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης» ενώ εκκρεμεί έως σήμερα η απαιτούμενη ακολούθως εναρμόνιση, προς τα ανωτέρω, της εγκεκριμένης με την 5η σχετική απόφαση Πολ/κης Μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλης Καρδίτσας, μεταξύ άλλων και για το υπ' όψη τμήμα του Ο.Τ. 603Α που σημειώνεται ειδικότερα υπό στοιχεία 4-Α-Β-Γ-Δ-Ε-1-4 στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα,

Επειδή με την εν λόγω ρύθμιση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση της Πολ/κης Μελέτης επέκτασης Καρδίτσας, με καθορισμό χρήσης ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ σύμφωνα με το Π.Δ. της 23.2.87 (Φ.Ε.Κ. 166Δ΄/87) στο τμήμα υπό στοιχεία 4-Α-Β-Γ-Δ-Ε-1-4 στο Ο.Τ. 603Α, όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρείται από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικ□□ Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Δεν επέρχεται καμία μεταβολή με την παρούσα ως προς τους λοιπούς ισχύοντες όρους δόμησης στο υπ' όψη Ο.Τ. 603Α.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Ιουνίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
στο Ο.Τ. 603α περιοχή ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ κλιμ.: 1:500

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 603α ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΥΚΟΥΛΗ ΘΩΜΑ

Δ/γμα Ρυμοτομίας Π.Δ. 18-10-85 ΦΕΚ 709/Δ/27-11-85

Οι ρυμοτομικές γραμμές καθορίζονται από τις αξονοδιασταυρώσεις K2,K3,K23,K22,K20,K19,K12,K11,K14,K15,K16 και K17 και απόσταση από αυτές 7.00μ, 4.25μ, 5.50μ και 2.50μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελ. Πρόσωπο	14.00m	10.00m
Ελ. Εμβαδά	300.00m²	150.00m²
Ποσοστό Κάλυψης	70%	70%
Συντελεστής Δόμησης	0.80	0.80
Μέγιστο Ύψος	13.00	13.00

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡ.5 Ν.651/77

Το οικόπεδο υπό στοιχεία(4-Α-Β-Γ-Δ-Ε-1-4) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το 110/27-1-2012 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας
Καρδίτσα 27-1-2012
Ο υπάλληλος Νέας Πολεοδομίας Δ. Καρδίτσας

Σπύρος Ν. Κουτσάφτης
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜ. ΛΕΚΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ 108188
ΕΥΖΩΝΩΝ ... ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ.:24411... ΚΙΝ.:6942 768978
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΚΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

Θεωρήθηκε από το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας
Το διάγραμμα εξετάσθηκε από Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 16-5-2012 εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 4/15/16-5-12 γνωμοδότηση
Η Πρόεδρος Η Γραμματέας
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
4	303096.81	596801.06
Α	303127.18	596804.24
Β	303129.21	596786.39
Γ	303123.15	593785.62
Δ	303123.53	596783.16
Ε	303125.19	596767.83
1	303117.61	596766.84
4	303096.81	596801.06
ΕΜΒΑΔΟ Ε=690,62 τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 603α		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	303117.61	596766.84
2	303110.02	596765.84
3	303089.11	596800.25
4	303096.81	596801.06
5	303180.96	596809.87
6	303215.39	596813.47
7	303242.02	596816.26
8	303242.86	596780.73
9	303215.60	596779.71
10	303216.27	596797.75
11	303185.93	596775.81

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞ/ΣΕΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
K2	303103.91	596762.51
K3	303078.95	596803.46
K19	303247.41	596821.10
K12	303248.05	596793.96
K11	303248.33	596782.19
K15	303215.81	596777.22
K22	301383.33	596814.39
K17	303189.27	596773.73
K20	303212.17	596817.41
K21	303213.27	596797.72
K16	303212.50	596777.09
K14	303248.78	596778.45
K23	303146.77	596810.56
K25	303147.04	596872.68
K30	303246.43	596862.62

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΟΥ ΜΕ Α.Π. 3984/12 ΕΓΓΡΑΦΟΥ
ΛΑΡΙΣΑ, 0 9 ΜΑΪ. 2012
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 5391/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 0 8 ΙΟΥΝ. 2012

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΡΑΦΑΗΛ 8.50m
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΡ. ΖΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ο.Τ. 603α
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΚΟΥΛΗ ΘΩΜΑ Ε=690,62 τ.μ.
(5-6) = 34.62m
(5-11) = 34.42m
(6-10) = 15.75m
(10-9) = 18.05m
(11-9) = 29.92m
πεζόδρομος
ποδηλατόδρομος
κράσπεδο
1/Λ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004